

Потребни документи	Вид на документи
Апликација за кредит	Оригинал, достапен во Банката, заверен од Банката
Административна забрана на плата од фирмата во која работи кредитобарателот, ко-кредитобарателот/ите и согласност за активирање	Оригинал
Потврда за работен однос, податоци за плата и обврски од плата (а за лица вработени во приватна фирма и образец ПП53 - декларација за прием од УЈП, за последните 3 (три) месеци) за кредитобарателот и ко-кредитобарателите	Оригинал, во два примероци, заверена и потпишана од работодавачот
Важечка лична карта или пасош за кредитобарателот и ко-кредитобарателите	Фотокопија
Последна платена сметка за комуналии, на пр. струја, телефон или вода, за кредитобарателот и ко-кредитобарателите	Фотокопија
За пензионерите – последен чек од пензија (од ПИОМ)	Фотокопија
Пред-договор за обезбеден станбен простор	Во еден примерок, заверен на нотар
Процена на пазарната вредност на имотот кој се заложува од овластен проценител	Оригинал
Полиса за осигурување на имотот под хипотека во висина која не треба да е пониска од изложеноста, со винкулација во корист на Банката, годишно обновувана, за целото времетраење на отплатата на кредитот	Оригинал
Имотен лист за објектот којшто се става под хипотека (за сите намени) со нов датум-лист за предбележба за градежни компании клиенти/соработници на Банката и по дополнителна оцена на Банката	Изваден и заверен од Агенција за катастар на недвижности на РСМ
За обедбедување куќа, земјиштето за биде со право на сопственост	
Доказ дека имотот не е под хипотека	Потврда од интабулационите книги, издадена од Агенција за катастар на недвижности на РСМ (со нов датум)
Извод од матична книга на родени/венчани за да се докаже сопственоста на имотот (да се обезбеди и согласност на брачниот другар за заложниот должник доколку се работи за имот стекнат во брак)	Фотокопија, заверена на нотар, со нов датум
Извод од тековна состојба – потврда дека не е отворена стечајна постапка/ликвидација	Фотокопија, заверена на нотар, со нов датум
Залог на недвижен имот (стан, куќа, деловен простор) со сооднос помеѓу вредноста на изложеноста и обезбедувањето (од 1:1 до 1:6 во зависност од атрактивноста на објектот)	

Меница и менична изјава за кредитобарателот и ко-кредитобарателот	Оригинал, достапен во Банката
Нотарски акт	
Траен налог за наплата на месечните ануитети од сметката на кредитокорисникот (примател на плата/пензија (од ПИОМ) преку Банката	Се отвора во Банката

Дополнителни потребни документи за воспоставување на хипотека:**За купување** – Пред-договор/Договор за купопродажба на стан/куќа, заверен на нотар.**За сите видови градба:**

- Имотен лист/лист за предбележба;
- По потреба други документи кои се доставуваат на барање на Банката:
 - решение за локација
 - графички приказ за локацијата
 - проект за изградба со предмер и пресметка со актуелни цени на пазарот заверен во проектантско биро и соодветната општина
 - дозвола за градба
 - потврда за платени комуналии.